



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI KASIM AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 407

KONU

: Mersin İli, Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Karayolu Koruma Kuşağına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Karayolu Koruma Kuşağına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 407 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi ile yürürlükte bulunan imar planlarında işaretli olan 15 metrelik Karayolu Koruma Kuşağının, imar planlarından kaldırılması teklif edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu, kaldırılması teklif edilen 15 metrelik karayolu koruma kuşağının iptal edilmesi halinde can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşacağı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/10/2019

Ara Karar No : 491

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Palantepe ve Yazalanı Mahallerinde yeni açılan cede ve sokaklara isim verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mut Belediyesi'nin 21.08.2019 tarih ve E.2079/6726 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mut İlçesi, Palantepe ve Yazalanı Mahalleri'nde yeni açılan yollara "sokak" ismi verilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 491 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Palantepe ve Yazalanı Mahalleri'nde yeni açılan söz konusu sokaklara "**Makine Sokak, Cihaz Sokak, Profil Sokak, Palet Sokak, Kaporta Sokak, Elektrik Sokak, Tamir Sokak, Torna Sokak, Küçük Sanayi Sitesi Sokak, Ertuğrul Sokak, Yegane Sokak**" isimlerinin verilmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 626

KONU : Anamur İlçesi Göktaş Mahallesi 845 ada 2-3-4-6 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar
ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesi, 845 ada, 2, 3, 4, 6 ve 21 No.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan tadilatı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 626 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Parsel değişikliğine konu parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesi, 845 ada, 2 parsel “Yeşil Alan ve Yaya yolu” olarak, Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesi, 845 ada, 6 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak teklif edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planları Değişikliği başlıklı 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (c) bendinde; “İmar Planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Göktaş Mahallesi 845 ada, 2, 3, 4, 6 ve 21 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/10/2019

Ara Karar No : 537

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Anıt ve Kızılmurat Mahallerinde 2 adet sokak ismi değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Tarsus Belediyesi'nin 25.09.2019 tarih 27438 sayılı ve 27377 sayılı yazıları ile İdaremize iletilen Tarsus İlçesi, Anıt ve Kızılmurat mahallerinde 2 (adet) sokak ismi değişikliğine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 537 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık** Komisyonu'na havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Anıt ve Kızılmurat mahallerinde bulunan sokaklara "**Bekir-Emine Boro Sokak**" ve "**Ali Haydar Eyüpoğlu Sokak**" isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/10/2019

Ara Karar No : 568

KONU : Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Denizciler Mahallesi, 2 adet sokak ismi değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 05.08.2019 tarih ve 37 ve 38 sayılı kararları ile Bozyazı İlçesi, Denizciler Mahallesi'nde bulunan yollarda "sokak" ismi değişikliğine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 tarih ve 568 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Denizciler Mahallesi'nde bulunan 2 adet sokağa "**Hidayet Kılınç Sokak** ve **Hamdi Mert Sokak**" isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 595

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 466 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi Trafo Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 466 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi Trafo Alanının yer değiştirmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 595 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 466 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği ile Gözne Meydan Projesi kapsamında 1546 parselin bir kısmına gelecek şekilde konumlandırılan "Trafo Alanı" kaldırılarak Gözne Mahallesi 1801 parselin güneyine gelecek ve 8x5 ebatlarında olacak şekilde konumlandırılmış olup plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 10.10.2019 tarih ve 2702 sayılı dilekçesi ile itiraz edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 466 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet **itirazın reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 598

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 gün ve 453 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 07



RAPOR (1)

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarihli ve 2018/1072E. 2019/683K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 gün ve 453 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 598 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin, anılan mahkeme kararı doğrultusunda, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 gün ve 453 sayılı kararına, ÇAAŞ Gayrimenkul Lojistik Petrol Turizm İnş. San. Tic. A.Ş. vekili Av. Nevzat KARAN tarafından 4 maddeden oluşan itirazda bulunulmuştur.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 14.10.2019 tarih ve 131810 kayıt no.lu itiraz dilekçesinin 1. Maddesinde "...mahkeme kararının 6. Sayfasının 2. paragrafından plan tadilatı talebi ile ilgili olarak mevzuatta aranan diğer şartlar yönünden davacının durumunun davalı idare tarafından incelenebileceği ve sonucuna göre işlem tesis edilebileceği açıktır. Mahkeme kararı ile plan tadilatının kabulüne ilişkin bir hüküm yoktur. Mahkeme kararına göre işlem tesis edilirken plan tadilat talebinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden incelenmesi gerektiği açık bir şekilde vurgulanmıştır. Mahkeme kararlarının yerine getirilmesine ilişkin işlem tesis edilirken, mahkeme kararı gerekçelerine uygun işlem tesis edilme zorunluluğu karşısında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 453 sayılı kararı hukuka uygun değildir." denilmektedir. Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin, anılan mahkeme kararı doğrultusunda, **../...**



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 598

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 gün ve 453 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR (2)

“Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanunu, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, TS 11939 Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)-İkmal İstasyonu-Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları, TS 12820 Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Gerekleri” hükümleri çerçevesinde değerlendirilmiş, teklifin ilgili kanun, yönetmelik ile standart hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olduğu anlaşıldığından, **itiraz dilekçesinin 1. maddesinde belirtilen hususlar yönünden reddine,**

14.10.2019 tarih ve 131810 kayıt no.lu itiraz dilekçesinin 2. Maddesinde “...Mezitli İlçesi, 11111 ada 2 parselin 520 metre batısında yer alan Mezitli İlçesi 644 ada 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti şirketimize ait olup, bu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlidir.644 ada 1 no.lu parsel üzerindeki Akaryakıt İstasyonuna İsmet İnönü Bulvarındaki cephesinden 16.09.2013 tarih ve 11/2013 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesi Alınmıştır. İtiraz olunan Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile 644 ada 1 no.lu parsel üzerindeki Akaryakıt İstasyonunun kazanılmış hakları ortadan kaldırılmaktadır.” denilmektedir. Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 644 ada 1 parsel İsmet İnönü Bulvarı üzerinden verilmiş olan Geçiş Yolu İzin Belgesi'nin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09.05.2019 tarih ve 2018/1174E. 2019/461K. sayılı kararı ile iptal edildiği, anılan Mahkeme kararı doğrultusunda UKOME Genel Kurulu'nun 19.06.2019 tarih ve 2019/202 sayılı iptal kararı alındığı anlaşıldığından, **itiraz dilekçesinin 2. maddesinde belirtilen hususlar yönünden reddine,**

14.10.2019 tarih ve 131810 kayıt no.lu itiraz dilekçesinin 3. Maddesinde “...Mezitli Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mezitli İlçesi 11111 ada 2 no.lu taşınmazın doğusunda 10 metre en kesitli taşıt yolu bulunmaktadır. Bu yol 35 metre en kesitli İsmet İnönü, ./...



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 598

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 gün ve 453 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR (3)

Bulvarı ile kesişmektedir ve dolayısıyla taşınmaz kavşakta yer almaktadır. İmar Planlarında kavşak; en az iki taşıt yolunun kesiştiği nokta olarak tarif edilmekte olup; taşınmaz Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesinde ön görülen kavşak mesafe şartlarını taşımamaktadır. Dolayısıyla 13.09.2019 tarih ve 453 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği, anılan yönetmelik hükümlerine aykırıdır.” denilmektedir. İtiraza konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 11111 ada 2 no.lu taşınmazın İsmet İnönü Bulvarına 70.4 metre cephesi olduğu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin Kavşak Mesafesi başlıklı 37. Maddesindeki hususları sağladığı anlaşıldığından, **itiraz dilekçesinin 3. maddesinde belirtilen hususlar yönünden reddine,**

14.10.2019 tarih ve 131810 kayıt no.lu itiraz dilekçesinin 4. Maddesinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonlarının (Kazanılmış haklar saklı olarak), patlayıcı ve yanıcı maddelerin depolandığı tesisler vasfında olması nedeni ile yeni yapılacak ve kurulacak istasyonlarda, halk sağlığı ve güvenliği açısından TSE Standartlarında belirtilen mesafelerde meskenlerde ve umumi yerlere belirli uzaklıklarda olması gerekmektedir. Bu çerçevede plan değişikliği ile yeni önerilen akaryakıt ve servis istasyonlarının hem güvenlik mesafelerine riayet edilerek oluşturulması, hem de parsel bazında değil ada bazında düzenlenmesi önem arz etmektedir. 11111 ada 2 no.lu parselin hemen batı bitişiğinde TİCK kullanımlı imar parselinin yer alması tek bir imar adası olarak gerekli güvenlik önlemlerinin alınmadan düzenlenmesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı olarak insan can güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedenleri ile uygun değildir.” denilmektedir. Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin, anılan mahkeme kararı doğrultusunda, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin “TS 11939 Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)-İkmal İstasyonu-Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları, TS 12820 Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Gereklere” hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, **itiraz dilekçesinin 4. maddesinde belirtilen hususlar yönünden reddine,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 599

KONU : Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada, 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı için Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarihli ve 110 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 599 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2019 tarih ve 70 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "... 11077 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenip yapılaşma koşulu $E=0.90$ $TAKS=0.50$ Yençok:17 metre olarak belirlenmesinin oy çokluğuyla kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan çevresinin "170 k/ha Yoğunluklu ($E=0.75$) olduğu anlaşıldığından $E=0.75$ olacak şekilde **ekli parafllı kroki görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 600

KONU : Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 600 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “350ki/ha Gelişme Konut Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu İmar Planı değişikliği ile Doğancı Mahallesi, 500 ada, 14 parselde “Özel Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)” kararı getirilmiş olup plan değişikliği ile ilgili komşu parseller olan Doğancı Mahallesi, 500 ada 5, 9 ve 10 parselleri de etkilediğinden söz konusu parsel maliklerinden de muvafakat alınması öngörülmüş olup plan değişikliği teklif dosyasında muvafakatların alındığı tespit edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Doğancı Mahallesi, 500 ada 14 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 601

KONU : Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 601 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi, 301 ada 405 parsel, 301 ada 406 parsel, 301 ada 418 parsel, 301 ada 419 ve 301 ada 420 parseller arasında kalan Park Alanı içerisinde 12m. x 5m. boyutlarında 60 m²'lik alanda TR2 nolu Trafo Alanı düzenlendiği belirtilmektedir.

Söz konusu düzenlemelerin yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde sağlanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34.5 kV'lık monoblok köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi sağlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde TR2 Nolu Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 602

KONU : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Bekirde Mahallesi ve Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Bekirde Mahallesi ve Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarihli ve 602 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 9736 ada 3 parsel, 9737 ada 9 parsel, 9737 ada 10 parsel arasında kalan Park Alanı içerisinde 8m. x 5m. boyutlarında 40 m²'lik alanda TR4 Nolu Trafo Alanı düzenlendiği, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 178 ada 7 parsel, 172 ada 13 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 2 parseller arasında kalan Park Alanı içerisinde 5m. x 12m. boyutlarında 60 m²'lik kısımda 2019/TR1 Nolu Trafo Alanı düzenlendiği ve yine Nusratiye Mahallesi, 1294 ada 14 parsel, 1293 ada 23 parsel, 1293 ada 10 parsel, 1293 ada 11 parseller arasında kalan Park Alanı içerisinde 12m. x 4m. boyutlarında 48 m²'lik kısımda TR5 nolu Trafo Alanı, Nusratiye Mahallesi, 1290 ada 8 parseli 1291 ada 14 parsel, 953 ada 1 parsel, 953 ada 25 parseller arasında kalan Park Alanı 12m.x 4m. boyutlarında 48 m²'lik kısımda TR6 Nolu Trafo Alanı düzenlendiği belirtilmektedir.

Söz konusu düzenlemelerin yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde sağlanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34.5 kV'lık monoblok köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi sağlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Bekirde Mahallesi ve Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde 4 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy **birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 603

KONU : Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi ve Sarıbrahimli Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 89 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi ve Sarıbrahimli Mahallesi sınırları içerisinde 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 603 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 138 ada 119 parsel, 138 ada 131 parsel, 158 ada 129 parsel ve 9714 ada 2 parsel arasında kalan Park Alanı içerisinde 20m. x 10m. boyutlarında 200 m²'lik alanda 2019/DM No.lu Dağıtım Merkezi düzenlendiği, yine Akdeniz İlçesi, Sarıbrahimli Mahallesi, 226 ada 1 parsel, 206 ada 1 parsel, 206 ada 3 parsel, 108 ada 3 parseller arasında kalan Park Alanı içerisinde 290 m²'lik kısımda 2019/TR4 Nolu Trafo Alanı düzenlendiği belirtilmektedir.

Söz konusu düzenlemelerin yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde sağlanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34.5 kV'lık monoblok köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi sağlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi ve Sarıbrahimli Mahallesi sınırları içerisinde 2019/TR4 Nolu ve 2019/DM No.lu Dağıtıcı Merkezi adı ile 2 adet Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 604

KONU : Mersin İli, Mut İlçesi, Cumhuriyet ve Meydan Mahallerinde yeni açılan sokaklara isim verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mut Belediyesi'nin 10.10.2019 tarih E.2611/8466 sayılı ve E.2610/8465 sayılı yazıları ile İdaremize iletilen Mut İlçesi, Cumhuriyet ve Meydan Mahallerinde yeni açılan sokaklara isim verilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarihli ve 604 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mut İlçesi, Cumhuriyet ve Meydan mahallerinde yeni açılan sokaklara “**Eker Sokak, Zencirci Sokak, Seval Sokak, Kızıltan Sokak ve Ala Sokak**” isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 605

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarihli ve 461 sayılı kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık, ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 04.10.2019-04.11.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup bir aylık askı ilan süresi içerisinde itiraz olmuştur. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 17. maddesine istinaden itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 605 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havalesine edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın askı ilan süresi içerisinde yaptığı itirazda; “... Söz konusu Meclis Kararında “Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 112 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarih ve 8831 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.” ibaresinin sehven yazıldığı, bahsi geçen ibarenin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 461 sayılı kararından çıkarılması gerektiği” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarihli ve 461 sayılı kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık, ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın askı ilan süresi içerisinde yaptığı **itirazın kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 606

KONU : Anamur İlçesi Sultanalaaddin Mahallesi 362 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 11.09.2019 tarihli ve E.125239 sayılı yazısı ile Mersin İli Anamur İlçesi Sultanalaaddin Mahallesi 362 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 606 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "İbadet Alanı ve Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlidir.

Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2014 tarih ve 3806 sayılı kararında; "... yürürlükteki imar planında kültür varlığı parselinin mahiyetine tesir edecek şekilde plan tanımlaması yapıldığı anlaşıldığından, parsel bütünlüğü ve cami alanı korunacak şekilde tanımlanarak yapılarak plan tadilatının yapılmasının Belediyesinden istenmesi" denilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi, 362 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2014 tarih ve 3806 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 607

KONU : Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Mahallesi, 307 ada 14 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 04.10.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile Mersin İli Gülnar İlçesi, Kuskan Mahallesi sınırları içerisinde Zeytinyağı Üretim Tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 607 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelendiğinde; mevcut imar planı bulunmayan 307 ada 14 parselin zeytinyağı üretim tesisi yapılmak amacıyla "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin Mersin İli, Gülnar İlçesi, Kuskan Mahallesi, 307 ada 14 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 608

KONU : Gülnar İlçesi Koçaşlı ve Tepe Mahalleleri Muhtelif Parsellerde Trafo Merkezi İşaretlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nce hazırlatılan ve 380 kv Akkuyu Nükleer Güç Enerji Santrali Projesi kapsamında ihtiyaç duyulan; Gülnar İlçesi Koçaşlı ve Tepe Mahalleleri muhtelif parsellerde trafo merkezi işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 608 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerine konu edilen alan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında kısmen "Tarım Arazisi" kısmen de "Orman Alanı" olarak işaretlenmiş bölge içinde kalmaktadır.

Söz konusu İmar Planı tekliflerine konu edilen toplam alan 213.696,22 m², toplam alan içinde teknik altyapı alanı olarak ayrılan alan ise 184.051,37 m²'dir.

Anılan imar planı teklifleri ve plan açıklama raporları incelendiğinde, Akkuyu 380 TM tesis edilmesi durumunda Mersin ve Çevre İllerin elektrik enerjisi gereksinimi karşılanacağı, bu yönüyle kamu yararı içerdiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; TEİAŞ yönetim kurulu tarafından 18/12/2018 tarih ve 34-450 sayılı ve ilave alan için 16/01/2019 tarih ve 3-29 sayılı "KAMU YARARI KARARI" ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 26/12/2018 tarih ve 903079 sayılı ve ilave alan için 01/02/2019 tarih ve 225 sayılı "BAKAN OLURU" kararı alındığı anlaşıldığından söz konusu tekliflerin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 612

KONU : Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 4512 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1681E. ve 2019/945K sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mersin Valiliği tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1681 E. sayılı dosyası ile açılan; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш Mahallesi, 4512 No.lu parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararının ve bu plana itirazın reddine dair 12.10.2018 tarihli ve 700 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1681E. Ve 2019/945K. sayılı kararla dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 612 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mahkeme Kararına konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "25 metre en kesitli Taşıt Yolu ve Orman Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1681E. Ve 2019/945K. sayılı kararında; "... dava konusu parselin kısmen "ağaçlandırılacak alan" olarak belirlenmesine ilişkin işlemin iptaline" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 4512 parsel numaralı taşınmazın "Orman Alanı" olarak belirlenen kısmının Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1681E. ve 2019/945K. sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Konut Alanı" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 615

KONU : Tarsus İlçesi Sucular Mahallesi 1190 parsel numaralı taşınaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 1190 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına “Mezarlık Alanı” işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.11.2019 tarih ve 615 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” olarak işaretlidir.

Mersin Orman Müdürlüğü, Tarsus Orman İşletme Müdürlüğü’nün 18.07.2019 gün ve 14312180 sayılı emirleri gereğince ekli koordinat liste alanına “mezarlık alanı” olarak izin verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 1190 parsel numaralı taşınmazın izin alınan kısmının “Mezarlık Alanı” olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/03/2019

Ara Karar No : 196

KONU : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1.Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR(1)

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 11 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2019 tarih ve 196 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı, Mersin İl Merkezinin Doğusunda konumlanmış olan Mersin Uluslararası Limanının hemen Kuzeyine bitişik olarak yer almaktadır. Planlama alanı İsmet İnönü Bulvarı (D-400 karayolu) ve Cemalpaşa Caddesi ile çevrelenmiş olup planlama alanı içinde Mersin Tren Garı, TRT Binası, tescilli yağ fabrikası binası ve birçok lojistik depolama tesisi yer almaktadır. Yakın çevrede ise Mersin İl Merkezi ve Kentsel Sit Alanı, Mersin Uluslar arası Limanı, Mersin İl Halk Kütüphanesi, Mersin Adliyesi, İtalyan Katolik Kilisesi, Mersin İl Emniyet Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Mersin Otogarı, Toros Devlet Hastanesi, Tırmıltepe Arkeolojik Sit Alanı ve konut alanları bulunmakta olup ayrıca mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait Belediye Hizmet Alanı da bulunmaktadır.

Yaklaşık 97 ha alan içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “Ticaret Alanı”, “Eğitim Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Park Alanı” olarak tanımlı alanlar bulunmaktadır.

Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Projesi, Mersin kent merkezini canlandırmayı amaçlamaktadır. Bu doğrultuda karma kullanıma dayalı, kolay erişilebilir, canlı bir yaşam ve çalışma alanı sağlayacak bir plan çalışması tamamlanmıştır. Bu planlama çalışmasının devamı olan Kentsel Tasarım Projesi ile hedeflenen Mersin Metropolen alanında yer alan birincil ofis alanlarının içinde yer bulduğu, sürdürülebilir ve kaliteli yaşam alanlarını içeren, çalışanlar ile Mersin kent merkezinde yaşayan tüm yaş gruplarının yaşamayı arzulayacağı kentsel bir mekan/kent merkezi yaratmaktır. **../...**



Ara Karar Tarihi : 15/03/2019

Ara Karar No : 196

KONU : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1.Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR(2)

Üst ölçekli Plan Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Akdeniz Belediye Başkanlığı'na onaylanmak üzere iletilmiş olup; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 11 sayılı kararında özetle “ İlgili idarelerden 3'er kişilik heyet ile çalışma yapılmadığı, Plan kademelenmesine göre söz konusu planın incelenemediği, kat yüksekliğinin kopuk sosyal yaşantılar yaratacağı, dikey mimarının şehir silüetini ve bölgenin dokusunu bozacağı...” başlıkları altında olumsuz görülmüş ve söz konusu imar planı revizyonu reddedilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı Planlamaya Esas Araştırma Çalışmaları, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu, Kentsel Tasarım ve Proje Görselleştirme İşi” kapsamında hazırlanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükmünde yapılan yeni düzenlemelerin plan kararlarına yansıtılması ve uygulanması gerektiği, projeye kent merkezinin canlandırılması ve kentsel bir kent merkezi yaratılması amaçlandığı hedeflenmesine rağmen projenin bu amaçları karşılamadığından, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait parselde düşünülen projelerden vazgeçildiğinden ve alanda İdarece yeni tasarruflarda bulunulacağından parselde verilen plan kararlarının yeniden düzenlenmesi gerektiği, Akdeniz Belediye Meclisi'nin ilgili kararında ret kararı verilmesi ile birlikte belirtilen eksikliklerin tamamlanması ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği anlaşıldığından, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 11 sayılı kararının İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne, ayrıca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 275 sayılı kararı ile onaylanan **Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 1. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun da yukarıda belirtilen nedenler doğrultusunda revize edilerek yeniden düzenlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018

Ara Karar No : 863

KONU : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 2. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 2. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 863 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı, Mersin İl Merkezinin Doğusunda konumlanmış olan 151. Cadde ile 154. Cadde arasında, Mersin Serbest Bölge'nin kuzeyinde bulunan alandır. Yakın çevresinde ise Mersin Kent Merkezi ve Mersin Kentsel Sit Alanı, Mersin Uluslararası Limanı Serbest Bölge Tırmıl Tepe Höyüğü gibi eşikler bulunmaktadır.

Söz konusu alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanları”, “Sanayi ve Depolama Alanları”, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” ve “Özel Proje Alanı” gibi tanımlı alanlar bulunmaktadır.

Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Projesi, Mersin kent merkezini canlandırmayı amaçlamaktadır. Bu doğrultuda karma kullanıma dayalı, kolay erişilebilir, canlı bir yaşam ve çalışma alanı sağlayacak bir plan çalışması tamamlanmıştır. Bu planlama çalışmasının devamı olan Kentsel Tasarım Projesi ile hedeflenen Mersin Metropolen alanında yer alan birincil ofis alanlarının içinde yer bulduğu, sürdürülebilir ve kaliteli yaşam alanlarını içeren, çalışanlar ile Mersin kent merkezinde yaşayan tüm yaş gruplarının yaşamayı arzulayacağı kentsel bir mekan/kent merkezi yaratmaktır.

Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 2. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda söz konusu alan “Ticaret ve Konut Alanı (E:1.25)” tanımı ağırlıklı olacak şekilde, Meydan, Eğitim Tesisleri Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, (mevcut) Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Park Alanı ile beraber yeni ulaşım bağlantıları tanımlanmıştır.



Ara Karar Tarihi : 14/12/2018

Ara Karar No : 863

KONU : Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 2. Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı Planlamaya Esas Araştırma Çalışmaları, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu, Kentsel Tasarım ve Proje Görselleştirme İşi” kapsamında hazırlanan Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 2. Kısım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’nun 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi hükmünde yapılan yeni düzenlemelerin plan kararlarına yansıtılması ve uygulanması gerektiği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’nun 1. Etap ile birlikte bütüncül olarak yeniden değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından teklifin **idareye iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 575

KONU : Bozyazı Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 575 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Bozyazı Belediye Meclisi'nin 17/10/2019 tarihli ve 43-82 sayılı kararları ile uygun görülen, "Bozyazı Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 576

KONU : Silifke Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 23

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 576 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarihli ve 150 sayılı kararı ile uygun görülen, “Silifke Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı” ve 152 sayılı kararı ile uygun görülen “2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 577

KONU : Çamlıyayla Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 24

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 577 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Çamlıyayla Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarihli ve 26 sayılı kararı ile uygun görülen, “2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 578

KONU : Erdemli Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 25

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 578 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe** Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarihli ve 112 sayılı kararı ile uygun görülen, "Erdemli Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı" ile 11.10.2019 tarihli ve 113 sayılı kararı ile uygun görülen "2020 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 579

KONU : Mut Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 26

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 579 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Belediye Meclisi'nin 15/10/2019 tarihli ve 87 sayılı kararı ile uygun görülen, “Mut Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı” ve 88 sayılı kararı ile uygun görülen “2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 580

KONU : Toroslar Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 27

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 580 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Toroslar Belediye Meclisi'nin 15/10/2019 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygun görülen, “Toroslar Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı” ve 101 sayılı kararı ile uygun görülen “2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 581

KONU : Gülnar Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 28

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 581 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediye Meclisi'nin 04/10/2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile uygun görülen, “Gülnar Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 582

KONU : Mezitli Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 29

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 582 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarihli 140 sayılı kararı ile uygun görülen, “Mezitli Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı” ve 21/10/2019 tarihli 144 sayılı kararı ile uygun görülen “2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 583

KONU : Yenişehir Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 30

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 583 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 23/10/2019 tarihli ve 148 sayılı kararı ile uygun görülen, “Yenişehir Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı” ve 149 sayılı kararı ile uygun görülen “2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 584

KONU : Anamur Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 31

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 584 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Anamur Belediye Meclisi'nin 06/09/2019 tarihli ve 77 sayılı kararı ile uygun görülen, “Anamur Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı” ve 88 sayılı kararı ile uygun görülen “2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 585

KONU :Tarsus Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 32

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 585 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus Belediye Meclisi'nin 21/10/2019 tarihli ve 97 sayılı kararı ile uygun görülen, “Tarsus Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı” ve 99 sayılı kararı ile uygun görülen“2020 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 586

KONU : Akdeniz Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı ve Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 33

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 586 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 15/10/2019 tarihli ve 99 sayılı kararı ile uygun görülen, "Akdeniz Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programı" ve 100 sayılı kararı ile uygun görülen "2020 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 625

KONU : Aydınçık Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesi



KOMİSYON RAPORU NO: 34

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 625 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Aydınçık Belediye Meclisi'nin 08/11/2019 tarihli ve 46 sayılı kararı ile uygun görülen, "Aydınçık Belediyesi 2020 Mali Yılı Bütçesi" ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019
Ara Karar No : 596
KONU : Tahsis (MESKİ)



KOMİSYON RAPORU NO: 35

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 596 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 108 ada, 2 parsel numaralı, Belediye Hizmet Alanı vasıflı, 4.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 16/06/2017 tarihli ve 616 sayılı karar ile yapılan tahsisinin kaldırılması, tahsisinin kaldırılmasını müteakip anılan taşınmaz ile 108 ada, 3 parsel numaralı, Belediye Hizmet Alanı vasıflı, 3.866,07 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 (yirmibeş) yılığına, MESKİ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Genel Müdürlükleri tarafından “MESKİ Çok Amaçlı Hizmet” projesi kapsamında abone hizmet binası, ofis, ambar binası, araç bakım onarım ve park alanı, açık malzeme stok sahası yapılması planlandığından tahsis edilen alanın ihtiyaçlarını karşılamadığını, projenin gerçekleştirilebilmesi için ilave alanın tahsisinin yapılması gerektiğini,

Bu doğrultuda; mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 108 ada, 3 parsel numaralı, Belediye Hizmet Alanı vasıflı, 3.866,07 m² yüzölçümlü taşınmaz ile daha önceden 5 (beş) yıl süre ile tahsisi yapılan Sebil Mahallesi 108 ada 2 parsel numaralı, Belediye Hizmet Alanı vasıflı, 4.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak Genel Müdürlükleri adına tahsis edilmesini talep etmiştir.

Buna göre; Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 108 ada, 2 parsel numaralı, Belediye Hizmet Alanı vasıflı, 4.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 16/06/2017 tarihli ve 616 sayılı karar ile yapılan tahsisinin kaldırılması, tahsisinin kaldırılmasını müteakip anılan taşınmaz ile 108 ada, 3 parsel numaralı, Belediye Hizmet Alanı vasıflı, 3.866,07 m² yüzölçümlü taşınmazın **25 (yirmibeş) yılığına**, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin “Tahsis” başlıklı 4. maddesine istinaden **Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi** ile ilgili teklifin İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019
Ara Karar No : 609
KONU : Ödenek Aktarma



KOMİSYON RAPORU NO: 36

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 609 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Serbest Bölge-Mezitli-Cumhuriyet Raylı Sistem Hattının Yapım İhalesine 2019 Mali Yılı içerisinde çıkılacağından ödenek durumunun yetersiz olması nedeniyle ekli listede belirtilen Daire Başkanlıklarından ödenek aktarılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

6 Şubat 2019 tarihinde Ulaştırma Bakanlığı Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan, 2 Eylül 2019 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Bütçe ve Strateji Başkanlığı tarafından 2019 Yatırım Programına alınan, Mersin Serbest Bölge-Mezitli-Cumhuriyet Raylı Sistem Hattının Yapım İhalesine 2019 Mali Yılı içerisinde çıkılacağından ödenek durumunun yetersiz olması nedeniyle ekli listede belirtilen Daire Başkanlıklarından ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesine istinaden; belirlenen harcama kalemleri arasında ödenek aktarması yapılması ile ilgili teklifin **rapor ekinde paraflanan şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Meclis Aktarma Cetveli

KURUMSAL	FONKSİYONEL	FİNANS	EKONEMİK	AÇIKLAMA	DÜŞÜLEN	EXLENEN
46 33 01 01	01 1 1 00	5	03 6 1 01	Temsil, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	100.000,00	
46 33 01 01	01 1 1 00	5	03 6 2 01	Tanıtma, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	100.000,00	
46 33 01 01	01 1 1 00	5	03 7 1 01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	20.000,00	
46 33 01 01	01 1 1 00	5	03 7 1 02	Büro ve İşyeri Makina ve Teçhizat Alımları	10.000,00	
46 33 01 01	01 1 1 00	5	03 7 1 90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	15.000,00	
46 33 01 01	01 1 1 00	5	03 7 3 02	Makina Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	10.000,00	
46 33 01 01	01 1 1 00	5	03 8 1 01	Büro Bakım ve Onarım Giderleri	10.000,00	
46 33 01 02	01 1 1 00	5	03 6 1 01	Temsil, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	2.400.000,00	
46 33 01 02	01 1 1 02	5	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	300.000,00	
46 33 01 02	01 1 1 02	5	03 6 1 01	Temsil, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	150.000,00	
46 33 01 02	01 1 2 00	5	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	100.000,00	
46 33 01 04	01 1 2 00	5	03 7 1 02	Büro ve İşyeri Makina ve Teçhizat Alımları	60.000,00	
46 33 01 04	01 1 2 00	5	03 7 1 02	Büro ve İşyeri Makina ve Teçhizat Alımları	350.000,00	
46 33 01 05	01 3 1 00	5	03 4 2 04	Mahkeme Harç ve Giderleri	200.000,00	
46 33 01 05	01 3 1 00	5	03 5 9 03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	100.000,00	
46 33 01 05	01 3 1 00	5	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	3.000.000,00	
46 33 01 05	01 3 1 00	5	03 5 1 05	Memurların Öğle Yemeğine Yardım	70.000,00	
46 33 01 07	01 1 1 00	5	03 7 1 02	Büro ve İşyeri Makina ve Teçhizat Alımları	70.000,00	
46 33 01 07	01 1 1 00	5	03 7 2 01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	30.000,00	
46 33 01 07	01 1 1 00	5	06 1 2 05	İşyeri Makina Teçhizat Alımları	50.000,00	
46 33 01 18	01 1 1 00	5	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	9.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 2 1 01	Kartasiye Alımları	2.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 2 1 03	Periyodik Yayın Alımları	4.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 2 1 04	Diğer Yayın Alımları	6.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 2 3 02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	4.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 2 5 01	Giyecek Alımları	1.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 2 6 01	Laboratuvar Malzemesi ile Kimyevi ve Teminlik Malzeme	3.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 2 9 90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	500.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 4 2 04	Mahkeme Harç ve Giderleri	1.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 5 2 01	Posta Telgraf Giderleri	10.000,00	
46 33 01 24	03 3 9 00	5	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	10.000.000,00	
46 33 01 30	05 3 0 00	5	03 2 6 02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	100.000,00	
46 33 01 30	05 3 0 00	5	06 1 2 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	150.000,00	
46 33 01 32	06 2 0 00	5	03 5 5 06	Lojman Kiralama Giderleri	500.000,00	
46 33 01 32	06 2 0 00	5	03 5 5 07	Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri	5.000.000,00	
46 33 01 32	06 2 0 00	5	06 4 1 07	Yol için Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri	250.000,00	
46 33 01 32	06 2 0 00	5	06 4 1 90	Diğer Gayrimenkul Alım ve Kamulaştırma Giderleri	6.000.000,00	
46 33 01 32	06 2 0 00	5	06 4 2 90	Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri	400.000,00	
46 33 01 32	06 2 0 00	5	06 4 3 02	Lojman İçin Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri	300.000,00	
46 33 01 32	06 2 0 00	5	06 4 3 90	Diğer Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri	300.000,00	
46 33 01 34	06 2 0 00	5	03 5 1 01	Etüt-Proje Birlikçi Ekspertiz Giderleri	50.000,00	
46 33 01 34	06 2 0 00	5	03 5 1 90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	50.000,00	
46 33 01 34	06 2 0 00	5	03 5 4 01	İlan Giderleri	1.000.000,00	
46 33 01 34	06 2 0 00	5	06 5 1 01	Proje Giderleri	300.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	03 8 1 01	Büro Bakım ve Onarım Giderleri	150.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	03 8 1 02	Okul Bakım ve Onarım Giderleri	100.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	03 8 1 04	Atölye ve Tesis Binaları Bakım ve Onarım Giderleri	400.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	03 8 6 01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	03 8 9 01	Diğer Taahhüt Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 01 09	Deniz Denetim Hizmet Binası Yapım İşli	3.500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 02 09	Erdemli Mezbahane Yapımı	3.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 02 31	Fındıklı Mahallesi Katlı Otopark ve Meydan	1.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 02 33	Hayvanat Bahçesi İçin Tesisler Yapımı	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 02 34	İstinye Mantar Kompost Üretim Tesisi Kurulumu	20.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 02 35	Anamur İlçesi Hal Tesisi Projesi	20.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 02 36	Bozyaz İlçesi Hal Tesisi Projesi	200.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 07	Yol Yapım Giderleri	1.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 14	Gülmar Aile Yaşam Merkezi, Konaklama ve Konukları	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 19	Mut Katı Atık Aktarma İstasyonu Yapımı	5.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 22	Tarsus Eshab-ı Kehf Çevre Düzenlemesi İşli	15.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 50	Yenişehir Tema Parkı ve Çocuk Bilim Merkezi	1.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 62	Tarsus İlçesi Kamp ve Piknik Alanı Çevre Düzenleme İşli	400.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 63	Atık Elektrik Elektronik Atölyesi Yapım İşli	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 64	Yenişehir Aktarma İstasyonu Yapımı	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 65	Çamliyayla Aktarma İstasyonu Yapımı	500.000,00	



Meclis Aktarma Cetveli

KURUMSAL	FONKSİYONEL	FİNANS	EKONOMİK	AÇIKLAMA	DÖŞÜLEN	EKLENEN
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 66	Geride Döşün Evi Projesi	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 67	İlçelere Yeni Spor Tesisleri Yapımı Projesi	500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 68	Merkezi Kültür ve Sanat Merkezi-Sağlık Birimleri ve	4.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 69	Silifçe Akademi Düşün Salonu Projesi	2.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 70	Silifçe Gençlik Merkezi Projesi	5.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 71	Uray Caddesi Çevresi Kentsel Tasarım Projesi	10.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 5 7 90 73	Mut İlçesi Rekreasyon Alan Düzenlemesi	3.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 6 7 01	Müzeahhizlik Hizmetleri	9.000.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 7 7 02	Hizmet Tesisleri	1.500.000,00	
46 33 01 35	06 2 0 00	5	06 7 7 90	Diğerleri	1.000.000,00	
46 33 01 36	06 2 0 00	5	03 5 1 02	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	250.000,00	
46 33 01 36	06 2 0 00	5	03 5 1 05	Harita Yapım ve Alım Giderleri	300.000,00	
46 33 01 36	06 2 0 00	5	03 5 1 90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	1.000.000,00	
46 33 01 36	06 2 0 00	5	06 3 2 02	Plan Proje Alımları	12.000.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	03 2 6 90	Diğer Özel Malzeme Alımları	300.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	03 5 5 03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	50.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	03 7 1 04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	300.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	06 1 1 02	İyileştirme Malzemeleri Alımları	50.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	06 1 2 01	Büro Makinaları Alımları	900.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	06 1 2 02	Bilgisayar Alımları	30.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	06 1 2 05	İyileştirme Makine Teçhizat Alımları	500.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	06 1 2 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	1.000.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	06 1 4 01	Kara Taşıtı Alımları	100.000,00	
46 33 01 38	03 2 0 00	5	06 7 7 01	Hizmet Binası	100.000,00	
46 33 01 39	06 2 0 00	5	03 8 1 90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	100.000,00	
46 33 01 39	06 2 0 00	5	03 8 4 01	Genel Bakım ve Onarım Giderleri	100.000,00	
46 33 01 39	06 2 0 00	5	03 8 9 01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım Ve Onarım Giderleri	300.000,00	
46 33 01 39	06 2 0 00	5	06 1 1 90	Diğer Mefruhat Alımları	250.000,00	
46 33 01 39	06 2 0 00	5	06 1 2 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	200.000,00	
46 33 01 39	06 2 0 00	5	06 7 2 03	Şehi Tesisatı Giderleri	50.000,00	
46 33 01 39	06 2 0 00	5	06 7 7 90	Diğerleri	250.000,00	
46 33 01 40	06 2 0 00	5	03 7 1 90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00	
46 33 01 40	06 2 0 00	5	03 8 1 90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	200.000,00	
46 33 01 40	06 2 0 00	5	03 8 9 01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	300.000,00	
46 33 01 40	06 2 0 00	5	06 7 2 90	Diğer Giderler	200.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	03 5 1 90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	7.000.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	03 6 2 01	Tanıtma, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	30.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	03 8 1 01	Büro Bakım ve Onarım Giderleri	50.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	03 8 6 01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	500.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	06 1 2 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	200.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	06 5 3 90	Diğer Taşıma Giderleri	1.500.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	06 5 7 07	Yol Yapım Giderleri	58.910.000,00	
46 33 01 43	04 5 1 00	5	06 5 7 90 00	Diğerleri	300.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	03 2 5 02	Spor Malzemeleri Alımları	200.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	03 2 9 01	Bahçe Malzemesi Alım İle Yapım ve Bakım Giderleri	50.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	03 4 2 05	Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler	150.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	03 4 4 01	Arkeolojik Kazı Giderleri	400.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	03 4 4 03	Kültür Varlıkları Alım	645.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	03 6 2 01	Tanıtma, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	750.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	03 8 9 01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	50.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	06 1 1 05	Sosyal Tesis Mefruhatı Alımları	200.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	06 1 2 01	Büro Makinaları Alımları	50.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	06 1 2 90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	100.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	06 1 3 05	Zirai Gereç Alımları	500.000,00	
46 33 01 44	08 2 0 00	5	06 7 7 90	Diğerleri	100.000,00	
46 33 01 46	10 9 9 00	5	03 1 2 01	Gıda Ürünleri İçecekler ve Tütün Alımları	400.000,00	
46 33 01 46	10 9 9 00	5	03 6 1 01	Temsil, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	200.000,00	
46 33 01 47	04 2 1 00	5	06 2 9 01	Diğer Alımlar	5.750.000,00	
46 33 01 47	04 2 1 00	5	06 5 7 90 00	Diğerleri	3.400.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 2 3 02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	300.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 2 7 11	Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Makine-Teçhizat Alımları	50.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 2 9 01	Bahçe Malzemesi Alımları İle Yapım ve Bakım Giderleri	50.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 2 9 90	Diğer Yükatim Mal ve Malzemesi Alımları	100.000,00	



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı

56
3



Meclis Aktarma Cetveli

KURUMSAL	FONKSİYONEL	FİNANS	EKONOMİK	AÇIKLAMA	DÜŞÜLEN	EXLENEN
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 5 1 04	Müteahhlik Hizmetleri	10.000.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 5 5 08	Yüzey Taşırlı Kiralaması Giderleri	50.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 5 5 09	Hava Taşırlı Kiralaması Giderleri	100.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 5 9 90	Diğer Hizmet Alımları	1.500.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 7 1 01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 7 1 02	Büro ve İşyeri Makina ve Teçhizat Alımları	50.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 00	5	03 8 1 90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarımı Giderleri	100.000,00	
46 33 01 48	04 5 2 01	5	06 5 7 90 00	Raylı Sistem Yapımı		255.000.000,00
TOPLAM					255.000.000,00	255.000.000,00

M. M. M.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 627

KONU : Helikopterin Kiralama ihalesi için Encümene yetki verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 37

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 627 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemiz envanterine 254.03.01.02.01.18.00001 taşınır sicil kodu ile kayıtlı, 2011 model, TC-HJU tescil işaretli, 11784 seri numaralı AGUSTA LEONARDO S.p.A A109E tip Helikopterin, 3 (üç) yıl ve üzeri süreyle kiralama işleminin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019
Ara Karar No : 628
KONU : İtfaiye Personeli Maktu Mesai Ücreti



KOMİSYON RAPORU NO: 38

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 628 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Personellerine 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere 2020 Mali Yılı Bütçe kanununda öngörülen, Büyükşehir Belediyesinde fazla mesai ücreti olarak uygulanan miktarın en üst sınırından uygulanabilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İtfaiye Dairesi Başkanlığımız emrinde 657 Sayılı Yasa kapsamında görev yapan personelin görevlerinin niteliği gereği, günün 24 saatinde devamlılık göstererek çalışan personellere 13.07.2005 Tarih ve 25874 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5393 Sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu'nun 52. Maddesine istinaden; İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür, İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye İtfaiye teşkilatında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak 2020 yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir. Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Personellerine 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere 2020 Mali Yılı Bütçe kanununda öngörülen, Büyükşehir Belediyesinde fazla mesai ücreti olarak uygulanan miktarın **en üst sınırından** uygulanabilmesi ile ilgili **teklifin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019
Ara Karar No : 591
KONU : V. Uluslararası Mersin Maratonu



KOMİSYON RAPORU NO: 39

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 591 sayılı ara kararı ile mevcut **16 İhtisas Komisyonu'na** havale edilen, V. Uluslararası Mersin Maratonu'nun gelir giderleriyle beraber Belediyemiz şirketlerinden Büyükşehir İmar İnşaat Turizm Otopark Elektrik Üretim Reklam ve Organizasyon San ve Tic. A.Ş ile ortaklaşa hizmet organizasyonunu gerçekleştirilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Valiliği himayelerinde Mersin Maratonu'nun 22.03.2020 tarihinde düzenlenmesi planlanmakta olup 5393 sayılı Kanununun 75. maddesinin (a) bendinde 'Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.' denilmektedir.

Bu bağlamda V. Uluslararası Mersin Maratonu'nun gelir giderleriyle beraber 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi hükümlerine göre Belediyemiz şirketlerinden Büyükşehir İmar İnşaat Turizm Otopark Elektrik Üretim Reklam ve Organizasyon San ve Tic. A.Ş ile ortaklaşa hizmet organizasyonunu gerçekleştirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği ile** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019
Ara Karar No : 572
KONU : MBB Yılı 2020 Performans Programı



KOMİSYON RAPORU NO: 40

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2019 tarihli ve 572 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi 2020 yılı Performans Programı ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesine istinaden; Kamu idarelerince hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda ve 2020-2024 Stratejik Plan kapsamında hazırlanan 2020 yılı Performans Programı, Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 23.10.2019 tarihli ve 878 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup;

Söz konusu Mersin Büyükşehir Belediyesi 2020 yılı Performans Programı'nın **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 419

KONU : Geçici Seyyar Yeri Uygulama Yönetmeliği



KOMİSYON RAPORU NO: 41

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 419 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile İşsizlikle Mücadele Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi “Geçici Seyyar Yeri” uygulaması kapsamında, uygulamanın icrası ile ilgili Geçici Seyyar Yeri Uygulama Yönetmeliği ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Geçici Seyyar Yeri Uygulama Yönetmeliği'nin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 425
KONU : Uzlaşma Talebi



KOMİSYON RAPORU NO: 42

RAPOR (1)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 425 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Çankaya Mahallesi Ulu Çarşı 40 no.lu işyeri kullanıcısı Yeşil Pırlant Kuy. Pet. San. Tic.Ltd.Şti.adına Mehmet Kazım YEŞİL tarafından Belediyemize verilen 24/07/2019 tarihli dilekçe ile bahsi geçen iş yerinde 39 yıldır faaliyette buldukları, kira bedelinin artış oranının kira sözleşmesine göre % 60 olarak arttırıldığını, bu durumla ilgili defaten belediyemiz ile mahkemelik oldukları, mahkemelerin bir kısmının sonuçlandığı, bir kısmının ise halen devam etmekte olduğu, 2008-2018 dönem kira bedelinin dilekçede belirtilen miktarda olması halinde uzlaşılacağı, açmış oldukları ve halen devam eden davaları geri çekecekleri talebinin değerlendirilmesi, mevcut durum, emsal ve güncel kira bedelleri dikkate alınarak uzlaşma talebi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Çankaya Mahallesi Ulu Çarşı 40 no.lu işyeri kullanıcısı Yeşil Pırlant Kuy. Pet. San. Tic.Ltd.Şti. adına Mehmet Kazım YEŞİL tarafından Belediyemize verilen 24/07/2019 tarihli dilekçe ile bahsi geçen iş yerinde 39 yıldır faaliyette bulduklarını, kira bedelinin artış oranının kira sözleşmesine göre % 60 olarak arttırıldığını, bu durumla ilgili defaten belediyemiz ile mahkemelik olduklarını, mahkemelerin bir kısmının sonuçlandığını, bir kısmının ise halen devam etmekte olduğunu, 2008-2018 dönem kira bedelinin dilekçede belirtilen miktarda olması halinde uzlaşılacağını, açmış oldukları ve halen devam eden davaları geri çekeceklerini bildirilmiştir. Mehmet Kazım YEŞİL tarafından talep edilen konuların birçoğunun Adli Yargıda devam eden davalarının bulunması nedeniyle hukuksal yönden incelenmek üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 26/07/2019 tarihli ve 37816165-622.01-E.94221 sayılı yazısı ile 1. Hukuk Müşavirliğimize söz konusu dilekçe eklenerek incelenmesi ve yapılacak işlemlere esas olmak üzere Hukuki Görüş sorulmuştur.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 425
KONU : Uzlaşma Talebi



KOMİSYON RAPORU NO: 42

(2)

1. Hukuk Müşavirliği 05/08/2019 tarihli ve 41419103-622.01-E.99339 sayılı hukuki görüş yazısı ile 5393 sayılı yasanın 15. maddesinin (k) bendine göre “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıklarda anlaşmayla tasfiyesine karar vermek” Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında yer almakta olduğu ve yine aynı yasanın 18.maddesinin h) bendine göre “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL’den fazla olan dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını Sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğu bildirilmiştir. Beşbin TL’den az olanlar için ise 34. maddenin (f) bendine göre Belediye Encümeni aynı şekilde görevli ve yetkili olduğu, tüm bu sebepler ile dilekçe sahibinin uzlaşma talebi ile ilgili yetki Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’ne ait olduğundan ilgilinin taleplerinin mevcut durum, emsal ve güncel kira bedelleri dikkate alınarak görüşülmek ve karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine teklif edilmesi gerekmekte olduğu bildirilmiştir. Bu nedenlerle Çankaya Mahallesi Ulu Çarşı 40 no.lu işyeri kullanıcısı Yeşil Pırlant Kuy. Pet. San. Tic.Ltd.Şti. adına Mehmet Kazım YEŞİL tarafından Belediyemize verilen 24/07/2019 tarihli dilekçe ile bahsi geçen iş yerinde 39 yıldır faaliyette buldukları, kira bedelinin artış oranının kira sözleşmesine göre % 60 olarak arttırıldığını, bu durumla ilgili defaten belediyemiz ile mahkemelik oldukları, mahkemelerin bir kısmının sonuçlandığını, bir kısmının ise halen devam etmekte olduğunu, 2008-2018 dönem kira bedelinin dilekçede belirtilen miktarda olması halinde uzlaşılacağını, açmış oldukları ve halen devam eden davaları geri çekecekleri, mevcut durum, emsal ve güncel kira bedelleri dikkate alınarak uzlaşma talebi değerlendirilmiş olup;

“Çankaya Mahallesi Uluçarşı 40 no.lu işyeri kullanıcısı iken Belediyemizle kira alacağına ilişkin tahakkuk ve tahsil işlemleri ile kira artış oranı yönünden ihtilafa düşmüş bulunan Yeşil Pırlant Kuy. Pet. San. Tic. Ltd. Şti’nin bu konuda açılmış davalarda dava dosyasının niteliğine göre feragat, kabul ya da sulh beyanında bulunması, karara çıkan/çıkacak dosyalarda yargılama giderleri ve vekalet ücretlerinden karşılıklı olarak feragat edilmesi şartı ile ihtilafli alacağa emsal kiralama ve yargı kararları dikkate alınarak ÜFE(01/01/2019’dan itibaren TÜFE) artış oranı uygulanmak suretiyle hesaplama yapılmak üzere sulh talebinin ve bu konulardaki sürecin takibi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin **reddine** komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI KASIM AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM